

Dohoda

o úhrade nákladov úpravy priestorov

uzavretá podľa §51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ

Žilinský samosprávny kraj
Oravská Poliklinika Námestovo – správca majetku ŽSK

so sídlom : **Námestovo 029 01**
Červeného kríža 62/30

zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou**

IČO : **00634875**

DIČ : **2020573434**

IČ DPH : **SK2020573434**

Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
pobočka Námestovo

Číslo účtu : **4013304001/5600**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

Pohostinstvo – Kuchyňa, Ján a Mária Madleňák
Združenie fyzických osôb

so sídlom : 029 64 Oravská Jasenica 195
IČO : 40 338 185
DIČ : 1042729589
IČ DPH : SK1042729589
Bankové spojenie : VÚB Námestovo
Číslo účtu : 1655939953/0200
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

1. Dňa 29.12.2011 prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2012/16 v znení dodatku č.1. Podľa uvedenej zmluvy prenechal prenajímateľ nájomcovi priestory v budove Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s.č.62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č.818 k.ú. Námestovo o celkovej výmere 124,97m². Nájomca si predmet nájmu prenajal za účelom prevádzkovania bufetu.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy (stavba „Obslužná jedáleň s výdajňou dovážanej stravy“ v kolaudačnom konaní na Meste Námestovo vedené pod č.: 0602/2012).
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s rozsahom potrebných stavebných prác a taktiež vyhlasuje, že predmetné stavebné úpravy boli vykonané s jeho súhlasom a v záujme lepšieho využitia priestorov na dohodnutý účel nájmu.

Čl. II

1. Vykonané stavebné práce boli spoločnosťou Z – mont s.r.o., so sídlom: 029 64 Oravská Jasenica 198, IČO: 36393860, vyúčtované Oravskej poliklinike Námestovo vo faktúre č.201221 zo dňa 18.06.2012 vo výške 3.845,29 Eur. Uvedenú sumu Oravská poliklinika Námestovo zhotoviteľovi uhradila dňa 09.07.2012.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca sa bude v rozsahu ½ podieľať na nákladoch úpravy priestorov opísaných v bode 1. tohto článku a zaplatí prenajímateľovi čiastku 1.922,64 Eur slovom: tisícdeväťstodvadsaťdva euro a šesťdesiatštyri centov.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sumu uvedenú v bode 2. tohto článku uhradí nájomca v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Účastníci dohody prehlasujú a súhlasia s tým, že predmetná Dohoda o úhrade nákladov úpravy priestorov zostáva v platnosti a strany sú ňou viazané bez ohľadu na platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2012/16 zo dňa 29.12.2011.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpisujú.

V Námestove dňa 27.07.2012

V Námestove dňa 27.07.2012

Oravská poliklinika Námestovo

Združenie fyzických osôb
Pohostinstvo – Kuchyňa, Ján a Mária
Madleňák

.....
Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka

.....
združenie fyzických osôb
Ján a Mária MADLEŇÁK
POHOSTINSTVO - KUCHYŇA
029 64 Oravská Jasenica 195
IČO: 40 338 185 IČ DPH: SK1042729580

.....
združenie fyzických osôb
Ján a Mária MADLEŇÁK
POHOSTINSTVO - KUCHYŇA
029 64 Oravská Jasenica 195
IČO: 40 338 185 IČ DPH: SK1042729580